



## **ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46  
от 01 февраля 2011 г.

Заказчик – ООО «Автозаводская ТЭЦ», г. Нижний Новгород

**Документация по внесению изменений в проект  
межевания территории в  
границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев,  
Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города  
Нижнего Новгорода**

**ДКС/220/01/20-02-ПМТ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ \_\_\_\_\_

Взамен инв. № \_\_\_\_\_



## **ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46  
от 01 февраля 2011 г.

Заказчик – ООО «Автозаводская ТЭЦ», г. Нижний Новгород

**Документация по внесению изменений в проект  
межевания территории в  
границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев,  
Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города  
Нижнего Новгорода**

**ДКС/220/01/20-02-ПМТ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Технический директор

В.В. Скородумов

Главный инженер проекта

А.В. Давыдов

2022

Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №



## Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
ДКС/220/01/20-02-ПМТ	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)</b>	
	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	
<b>Прилагаемые документы</b>		
	<b>Материалы проекта в электронном виде</b> CD – диск с файлами в формате Acrobat Reader; текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office	

Согласовано


Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

						<b>ДКС/220/01/20-02-ПМТ-СП</b>		
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
ГИП		Давыдов			17.06.22			
Н.контр.		Белов			17.06.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Копировал

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

**Пояснительная записка**



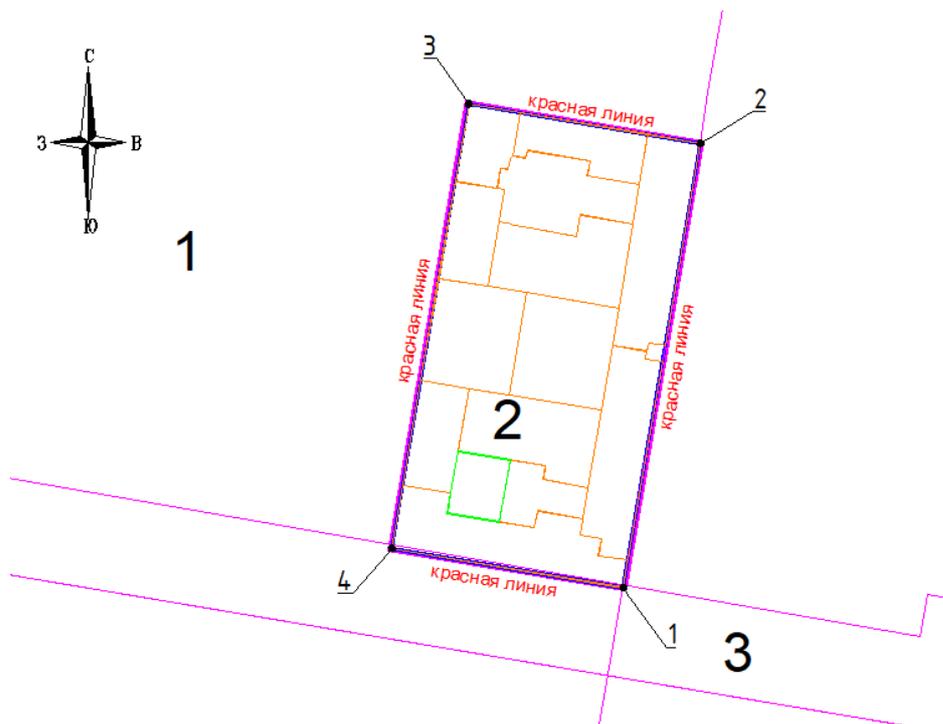
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство таких объектов – не подлежат установлению.

**Таблица 1.**

Условный номер образуемого земельного участка (по чертежу)	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый квартал земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
52:18:0040239:ЗУ1	216	52:18:0040239	Коммунальное обслуживание	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Заказчик оставляет за собой право обеспечить беспрепятственный проезд (проход) к земельному участку 52:18:0040239:ЗУ1 под строительство здания ТНС СГ-7 через земли, государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, в том числе публичного. До разграничения право прохода (доступа) будет обеспечено через установление режима землепользования – размещение объекта на землях или земельных участках находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с п. 3 ст. 39.36 ЗК РФ и п. 12 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 ( в ред. Постановления правительства РФ от 12.11.2020 № 1816).

### 3. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

911Т9-00-ГП

Лист

3

Условные обозначения:

-  - утвержденная градостроительная документация по планировке  
 - границы разработки документации по планировке территории

**1** - Проект межевания территории в границах проспект Молодежный, улиц Краснодонцев, Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода от 12.02.2009 №432 (ППМ 1)

-  - границы образуемых земельных участков (в ППМ 1)

**2** - Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев, Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода от 08.04.2020 №07-02-03/38 (ППМ 2)

-  - границы образуемых земельных участков (в ППМ 2)

**3** - Проект межевания территории по проспекту Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода от 30.09.2020 № 07-02-03/105 (ППМ 3)

Координаты поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории и подготовлена документация по внесению изменений, приведены в таблице 2.

**Таблица 2.**

Номер угловой точки	Координата X	Координата Y
1	521590,31	2206710,20
2	521922,74	2206767,36
3	521952,30	2206595,45
4	521619,84	2206538,45

Примечание.

Перечень координат поворотных точек приведен в МСК-52 (г. Нижний Новгород).

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			<b>911Т9-00-ГП</b>						
Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата			4	



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

18 апреля 2022 г.

№ 07-02-02/57

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах проспекта Молодежный, улиц  
Краснодонцев, Строкина, Плотникова в  
Автозаводском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением ООО «Автозаводская ТЭЦ» от 2 марта 2022 г. № Вх-406-77758/22  
п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Автозаводская ТЭЦ» подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев, Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 12.02.2009 № 432 (с изменениями от 08.04.2020 № 07-02-03/38) за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 68/22.

2. Установить, что документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев, Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 30 июня 2022г..

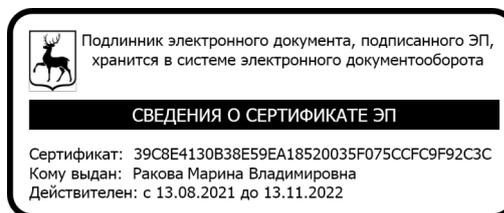
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

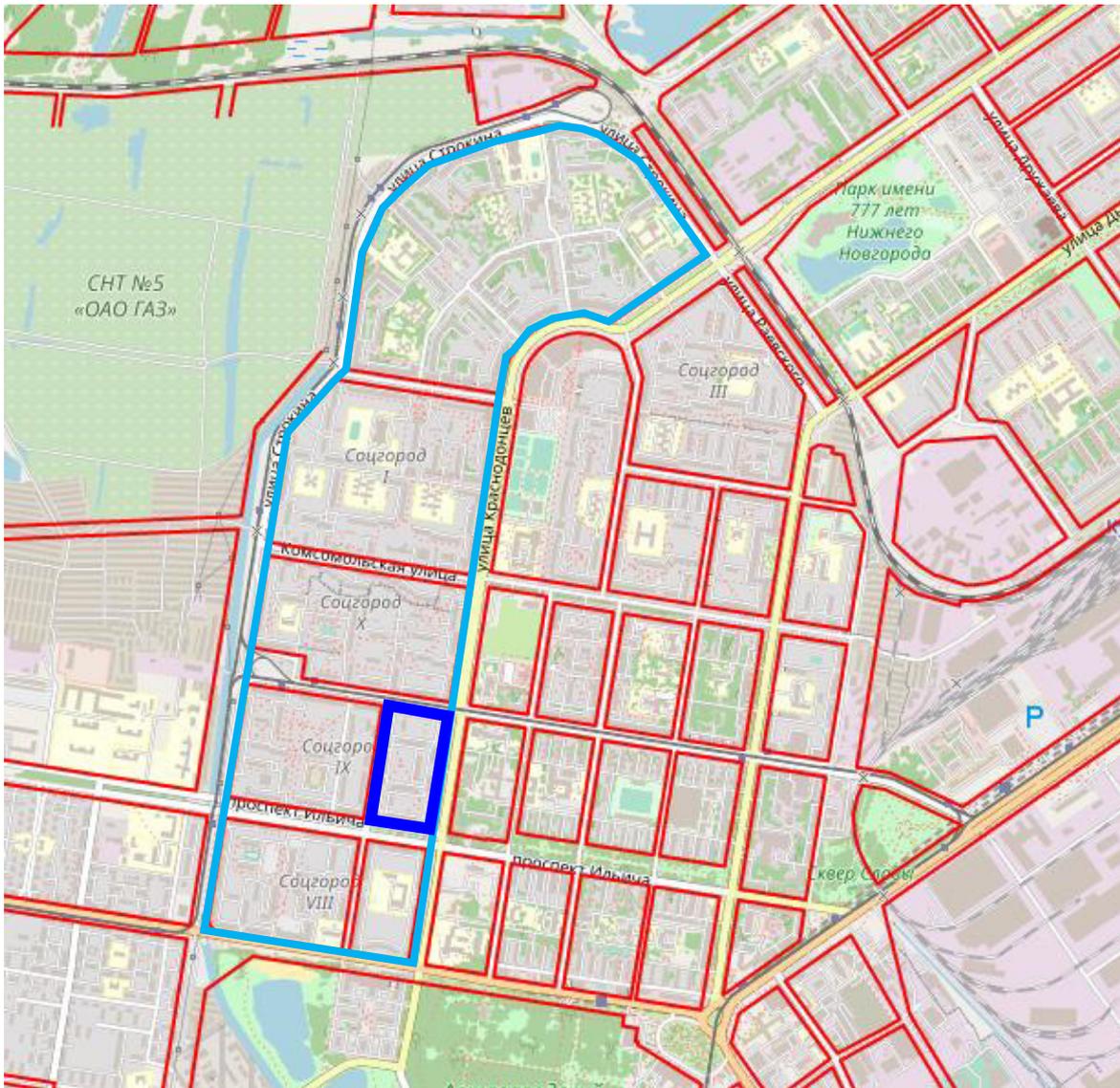
Министр



М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 апреля 2022 г. № 07-02-02/57

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта межевания территории



Границы подготовки документации по внесению в проект межевания территории